

«ТАСДИҚЛАНГАН»  
«PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» AJ  
2022 йил «13» апрелдаги  
Умумий йиғилиш қарорига мувофиқ



**«PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI»**  
акциядорлик жамиятининг

2022 йил учун тузилган

**БИЗНЕС - РЕЖА**

Тошкент шаҳар - 2021 йил

## Кириш

«PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» АЖ «PARKENT BOZORI» ОАЖ 1996 йил 13 майдаги 4-сонли Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкни бошқариш ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш комитетининг №156/1 ПП-Р рақамли Қарорига асосан, деҳқон бозорларининг шакли ўзгартириш ҳисобига «PARKENT BOZORI» ОАЖ ташкил этилган.

Тошкент шаҳар Хамза тумани ҳокимининг 1996 йил 17 майдаги № 678-сонли қарорига асосан рўйхатдан ўтказилган.

2014 йилнинг 25 июлдаги акциядорларнинг Умумий йиғилиш қарори билан «PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» АЖ этиб номланган.

Жамият Адлия вазирлиги ҳузуридаги Давлат хизматлари агентлигида 2014 йил “01” августда 004206-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шаҳри, Яшнобод тумани, Паркент кўчаси, 1 уй манзилида жойлашган бўлиб, жамиятга Хамза тумани ҳокимлиги томонидан умумий майдони 27618 кв.м ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

1. Юридик манзили: 100007, Тошкент шаҳри, Яшнобод тумани, Паркент кўчаси 1 уй;
  2. Статистика органларидан берилган тармоқ коди: 71270;
  3. Ихтисослашуви (фаолият тури): Хизмат кўрсатиш, турғун савдо шахобчаларини ижарага бериш;
  4. СТИР: 201 963 093;
  5. Хизмат кўрсатувчи банк: ХАТБ “Давр банк” Юнусобод филиали;  
- ҳисоб рақами 2020 8000 3001 0327 8001; МФО 01 122
- Иш режими: (хафтада 5 кун);  
- иш вақти соат 9 00 дан 18 00 гача;
6. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 14 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 14 та;
  7. Умумий ер майдони, жами 2,76 га.

## Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 1 126 000 000.0 (бир миллиард бир юз йигирма олти миллион) сўмни ташкил этади.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 2738 донани ташкил этади ва низом жамғармаси куйидаги тартибда тақсимланган:

1. 1 046 418,0 ҳокимияти улуши 92.93 % фоиз;
2. 17 590.0 “ИПОТЕКА БАНК” ОАЖ улуши 1.56 % фоиз;
3. 4437.0 юридик шахс 16 та, улуши 0.31 % фоиз;
4. 57 555.0 жисмоний шахс улуши 5.2 % фоиз ни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

## Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, “Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни

бошқаришни Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва Ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши ҳисобланади.

### **Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари**

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 265 та кийим – кечак ва халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо жойлари (дўконлари), 2 та озиқ-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо жойлари (дўконлари), улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Шунингдек, ижарага берилган

### **Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари**

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, мол бозори, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

**Жамиятнинг 2021 йил йиллик даромадлари ва харажатлари сметасининг амалда бажарилиши (3-чорак)**

№	Кўрсаткичлар	Йил бошидан режа	Йил бошидан амалда	Фарқи
1	Жами даромадлар:	<b>1 002 545</b>	<b>1 024 244</b>	21 699
1.1.	Жой хақи	0	0	0
1.2.	Ижара ҳақи	283 590	312 851	29261
1.3.	Инфраструктура тўлови	670 530	658 280	-12 250
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	48 425	53 113	4 688
1.4.1.	Арава хизмати	0	0	0
1.4.2.	Тарози хизмати	0	0	0
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овкат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	0	0	0
1.4.4.	Юк сақлаш хизмати	0	0	0
1.4.6.	Хожатхона хизмати	0	0	0
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	48 425	53 113	4 688
2	Жами бюджетга солиқлар	<b>345 064</b>	<b>235 363</b>	<b>-109 700</b>
2.1.	ҚҚС 15%	130 767	31 002	-99 765
2.2.	12% ижтимоий солиқ	37 800	44 662	6 862
2.3.	Мол-Мулк солиғи	10 120	11 385	1 265
2.4.	Ер солиғи	84 488	90 921	6 433
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	5 418	5 418	0
2.6.	фойда солиғи	76 471	51 976	-24 495
3	Жами Соф тушум (Форма 2 сатр 010)	<b>871 778</b>	<b>993 242</b>	<b>121 464</b>
4	Давр харажатлари	<b>550 602</b>	<b>630 768</b>	<b>80 166</b>
4.1.	Иш ҳақи	315 182	372 182	57182
4.2.	12% ижтимоий солиқ	37 800	44 662	6 862
4.3.	Мол-Мулк солиғи	10 120	11 385	1 265
4.4.	Ер солиғи	84 488	90 921	6 433
4.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	5 418	5 418	0
4.6.	Сув ва канализация	5 400	15 307	9 907
4.7.	Электр қуввати	16 200	16 760	560
4.8.	Газ харажатлари	0	0	0
4.9.	Дизенфекция харажатлари	0	16 500	16 500
4.10.	Махсустранс	5 400	7 147	1 747
4.11.	Транспорт харажатлари	0	0	0
4.12.	Иссиклик энергияси	0	0	0
4.13.	Телефон, интернет	4 050	4 052	2
4.14.	ИИБ хизмати	0	0	0
4.15.	Жорий таъмирлаш	0	0	0
4.16.	Ас.восита эскириши	6 300	7 920	1 620
4.17.	Банк фоизи, хизмати	3 600	3 741	141
4.18.	Бошқа харажатлар	45 000	34 773	-10 227
	<b>Жами харажатлар</b>	<b>550 602</b>	<b>630 768</b>	<b>80 166</b>
5	<b>Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда (зарар)</b>	<b>321 176</b>	<b>362 474</b>	<b>41 298</b>
6	<b>Фойда солиғи</b>	<b>64 235</b>	<b>51 976</b>	<b>8 260</b>
7	<b>Хисобот даври соф фойдаси (зарар)</b>	<b>256 941</b>	<b>310 499</b>	<b>33 039</b>
	Рентабеллик даражаси	25.6	30.3	152.3

Жамиятнинг 2022 йилда бизнес режа кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани тақсимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича 1-ярим йилда тутилган чора-тадбирлар, вазифларни амалга оширилиши бўйича кўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2022 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси

№	Кўрсаткичлар	2020 йил амалда	2021 йил (амалда)			2022 йил учун (режа)				
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1	Жами даромадлар:	906 555.0	310 522	663 774	1 024 244	1 377 029	346 289	692 231	1 038 173	1 384 115
1.1.	Жой хақи	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Ижара хақи	228 233.0	89 701	203 306	312 851	428 393	109 842	219 684	329 526	439 368
1.3.	Инфраструктура тўлови	646 322.0	207 321	429 926	658 280	893 023	228 270	456 540	684 810	913 080
1.4.	Жами пуллик хизмаатлар:	32 000.0	13 500	30 542	53 113	55 613	8 177	16 007	23 837	31 667
1.4.1.	Арава хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.2.	Тарози хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овқат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.4.	Юк сақлаш хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.5.	Дарвоза хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.6.	Хожатхона хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	32 000.0	13 500	30 542	53 113	55 613	8 177	16 007	23 837	31 667
1.4.8.	Бошқа пуллик хизмаатлари	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Банкдан олинган фоизи	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6.	Олинган дивидендлар	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7.	Дўконлар сотилишидан даромад	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8.	Бошқа даромадлар	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Давр харажатлари	554 267.0	182 682	380 243	630 768	1 085 486	262 509	525 018	787 527	1 050 036
2.1.	Иш хақи	310 000.0	109 232	219 282	372 182	596 680	135 000	270 000	405 000	540 000
2.2.	12% ижтимоий солиқ	37 200.0	13 108	26 314	44 662	71 601	16 200	32 400	48 600	64 800
2.3.	Мол-Мулк солиғи	15 180.0	3 795	7 590	11 385	15 180	3 795	7 590	11 385	15 180
2.4.	Ер солиғи	82 656.0	27 552	59 238	90 921	122 604	31 683	63 366	95 049	126 732

2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	5 421.0	1 806	3 612	5 418	7 224	1 806	3 612	5 418	7 224
2.6.	Сув ва канализация	16 250.0	4 839	9 715	15 307	27 833	3 300	6 600	9 900	13 200
2.7.	Электр қуввати	18200.0	5 435	10 950	16 760	22 345	6 000	12 000	18 000	24 000
2.8.	Газ харажатлари	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.9.	Дизенфекция харажатлари	0	4 500	7 500	16 500	25 000	4 500	9 000	13 500	18 000
2.10.	Махсустрас	6 500.0	1 800	3 806	7 147	16 406	4 800	9 600	14 400	19 200
2.11.	Консалтинг	0	0	0	0	0	24 000	48 000	72 000	96 000
2.12.	Иссиқлик энергияси	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.13.	Телефон, телеграф	5 000.0	1 352	2 702	4 052	8 944	3 105	6 210	9 315	12 420
2.14.	ИИБ хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.15.	Жорий таъмирлаш	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.16.	Асосий воситалар эскириши		2 640	5 280	7 920	10 020	2 640	5 280	7 920	10 560
2.17.	Банк фоизи, хизмати		1 142	2 406	3 741	4 743	1 680	3 360	5 040	6 720
2.18.	Бошқа харажатлар		5 481	21 848	34 773	141 246	24 000	48 000	72 000	96 000
	<b>Жами харажатлар</b>		<b>182 682</b>	<b>380 243</b>	<b>630 768</b>	<b>1 085 486</b>	<b>262 509</b>	<b>525 018</b>	<b>787 527</b>	<b>1 050 036</b>
3	Жами бюджетга солиқлар	0	104 231	222 724	235 363	316 012	106 374	212 748	319 122	425 181
3.1.	ҚҚС 15% зачет билан	118 246.0	40 503	86 579	31 002	77 017	45 168	90 336	135 504	176 406
3.2.	12% ижтимоий солиқ	37 200.0	13 108	26 314	44 662	71 601	16 200	32 400	48 600	64 800
3.3.	Мол-Мулк солиғи	15 180.0	3 795	7 590	11 385	15 180	3 795	7 590	11 385	15 180
3.4.	Ер солиғи	82 656.0	27 552	59 238	90 921	122 604	31 683	63 366	95 049	126 732
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солиқ	5 421.0	1 806	3 612	5 418	7 224	1 806	3 612	5 418	7 224
5	<b>Фойда солиғини тўлашга қадақар фойда</b>	234 041.0	87 337	196 952	362 474	214 526	38 612	76 922	115 232	153 542
6	<b>Фойда солиғи</b>	46 808.0	17 467	39 390	51 976	22 386	7 722	15 384	23 046	30 708
7	<b>Хисобот даври соф фойдаси (зарар)</b>	187 233.0	69 870	157 561	310 499	192 140	30 889	61 537	92 185	122 834
	Рентабеллик даражаси	19	22.5	23.7	30.3	14.0	8.9	8.9	8.9	8.9

Жамият томонидан тасдиқланган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

**Соф фойдани тақсимланиши**

Даврлар	Йиллик режалаштирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Корхонани ривожлан-тиришига	
		Жами	Шундан, давлат улушига			
2019 йил	52380,0	0	0	0	52 380,0	0
2020 йил	304 895.0	187 233.0	159 148.0	0	28 085.0	0
2021 йил (кутилаётган)	352976.0	192 140.0	96 070.0	67 249.0	28 821.0	0
2022 йил (режа)	122 834.0	122 834.0	61 417.0	42 992.0	18 425.0	0

«PARKENT UNIVERSAL SAVDO KOMPLEKSI» AJ 2022 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган.

2022 йилга мўлжалланган самардорликнинг асосий муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

Прогноз основных ключевых показателей эффективности

№	Показатель	Един. измер.	Норматив	I квартал	I полугодие	9 месяцев	Год
1.	Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)* (прибыль до налогообложения) + (проценты к уплате) + (амортизация ОС и НМА) Чистая прибыль + Расходы по налогу на прибыль – Возмещенный налог на прибыль (+ Чрезвычайные расходы) (– Чрезвычайные доходы) + Проценты уплаченные – Проценты полученные = EBIT + Амортизационные отчисления по материальным и нематериальным активам – Переоценка активов = EBITDA	тыс. сум		30889	30648	30648	30648
2.	Соотношение затрат и доходов (CIR — Cost Income Ratio)* (операционные расходы)/выручка. операционные расходы /выручка	коэффициент		2640	2640	2640	2640
3.	Рентабельность привлеченного капитала (ROCE — Return on Capital Employed)* (чистая прибыль)/(привлеченный капитал на начало и конец периода). чистая прибыль /( привлеченный капитал на начало и конец периода)	%					
4.	Рентабельность акционерного капитала (ROE — Return On Equity)* (чистая прибыль)/(среднегодовой акционерный капитал). чистая прибыль /(среднегодовой акционерный капитал)	%					
5.	Рентабельность инвестиций акционеров (TSR — Total Shareholders Return)* (цена акции в конце периода — цена акции в начале периода + выплаченные в течение периода дивиденды)/(цена акции в начале периода). цена акции в конце периода	%					





	Дзср — среднее арифметическое значение дебиторской задолженности (половина от суммы значений на начало и конец периода по строке 210 «Дебиторы, всего» раздела II актива баланса, формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).								
11.	<b>Коэффициент покрытия (платежеспособности)</b> $K_{пл} = A2 / (П2 - ДО)$								5
	<b>A2</b> — текущие активы (производственные запасы, готовая продукция, денежные средства, дебиторская задолженность и др.), раздел II актива баланса, строка 390.								5
	<b>П2</b> — обязательства, раздел II пассива баланса, строка 770.								5
	<b>ДО</b> — долгосрочные обязательства (строка 490 бухгалтерского баланса).								5
12.	<b>Дивидендный выход</b> $Дв = Дво / EPS$								5
	<b>Дво</b> — начисленный дивиденд на одну простую акцию (на основании документов бухгалтерского учета)								5
	<b>EPS</b> — доход на акцию, определяется по формуле: $EPS = (Чп - ДИВприв) / Као$								5
	<b>Чп</b> — чистая прибыль отчетного периода, (строка 270 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода», графа 5 «Доходы (прибыль)», форма № 2 «Отчет о финансовых результатах»)								5
	<b>ДИВприв</b> — начисленные дивиденды по привилегированным акциям (на основании документов бухгалтерского учета)								5
	<b>Као</b> — общее число размещенных простых акций (строка 152 «простые», графа 9 «Итого» формы № 5 «Отчет о собственном капитале»).								5
13.	<b>Показатель снижения дебиторской задолженности (в % к установленному заданию)</b>								5
	Значение дебиторской задолженности на начало года								5
	Значение дебиторской задолженности на конец периода								5

## Прогноз дополнительных ключевых показателей эффективности

№	Показатель	Един. измер.	Норматив	I квартал	I полугодие	9 месяцев	год
1.	<b>Коэффициент износа основных средств</b> $K_{изн} = И / О$	<i>Коэффициент</i>	< 0,5				
	<b>И</b> — износ основных средств — строка 011 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»						
	<b>О</b> — первоначальная стоимость основных средств — строка 010 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»						
2.	<b>Коэффициент обновления основных средств</b> $K_{об} = А_{н} / А_{кос}$	<i>Коэффициент</i>					
	<b>А<sub>н</sub></b> — балансовая стоимость поступивших за период основных средств (строка 101, графа 2 Формы статистической отчетности 2-полуа «Отчет о наличии и движении основных средств и других нефинансовых активов») <b>А<sub>кос</sub></b> — балансовая стоимость всех основных средств на конец периода (строка 101, графа 9 Формы статистической отчетности 2-полуа «Отчет о наличии и движении основных средств и других нефинансовых активов».						
3.	<b>Производительность труда</b> $V_{ч} = V_{р} / Ч_{ср}$	<i>тыс. сум</i>					
	<b>V<sub>р</sub></b> — чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг) отчетного периода, сум; (строка 010, графа 5 «Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) формы № 2 «Отчет о финансовых результатах») <b>Ч<sub>ср</sub></b> — среднесписочная численность сотрудников организации, согласно информации кадровой службы.						
4.	<b>Фондоотдача</b> $\Phi_{о} = V_{р} / \Phi_{ср}$	<i>тыс. сум</i>					
	<b>V<sub>р</sub></b> — чистая выручка от реализации продукции (работ, услуг) отчетного периода, сум; (строка 010, графа 5 «Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) формы № 2 «Отчет о финансовых результатах») <b>\Phi<sub>ср</sub></b> — среднеарифметическая величина стоимости основных средств за отчетный период. Определяется по формуле средней арифметической: $\Phi_{ср} = (\Phi_1 + \Phi_2) / 2$						
5.	<b>\Phi<sub>1</sub></b> и <b>\Phi<sub>2</sub></b> — стоимость основных средств на начало и конец отчетного периода, сум.; стр. 012, графы 3 и 4 «Остаточная (балансовая) стоимость», форма № 1 «Бухгалтерский баланс»	<i>Коэффициент</i>	> 0,5				
	<b>Коэффициент использования производственных мощностей</b> $K_{им} = Q_{факт.} / ((Q_{проектн.} - (Q_{аренд.} + Q_{консерв.}))$						
	<b>Q<sub>факт.</sub></b> — фактический объем выпущенной продукции (оказания услуг) за отчетный период в сопоставимом стоимостном выражении						
	<b>Q<sub>проектн.</sub></b> — максимальный объем выпуска продукции (оказания услуг) за установленный период времени в сопоставимом стоимостном выражении.						

	который может быть достигнут при полном использовании основного технологического оборудования и соблюдении установленного режима работы								
	<b>Qарендн.</b> — объемы продукции (сопоставимые), приходящиеся на мощности, сданные в аренду								
	<b>Qконсерв.</b> — объемы продукции (сопоставимые), приходящиеся на законсервированные мощности.								
6.	<b>Энергоэффективность (доля затрат на энергию в структуре себестоимости продукции) <math>Z_э / Z_{п}</math></b>	<b>Коэффициент</b>							
	<b>Zэ</b> — совокупная стоимость затрат производственного назначения на горюче-смазочные материалы, теплоснабжение, потребление электричества, газоснабжение (на основании документов бухгалтерского учета)								
	<b>Zп</b> — себестоимость произведенной продукции (на основании документов бухгалтерского учета)								
7.	<b>Доля инновационной продукции в общем объеме реализованной продукции</b> $VIPS_{sp} = (VIPS / VPS) * 100\%$	<b>тыс. сум</b>							
	<b>VIPS</b> — объем реализованных инновационных товаров, работ, услуг (в денежном выражении)								
	<b>VPS</b> — общий объем реализованных товаров, работ, услуг (в денежном выражении)								
8.	<b>Доля затрат на инновационную деятельность в общих затратах организации</b> $R\&DGE = (R\&D / GE) * 100\%$	<b>коэффициент</b>	<b>&lt; 1,0</b>	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	<b>R&amp;D</b> — общие затраты на инновационную деятельность (в денежном выражении)								
	<b>GE</b> — общие затраты организации (в денежном выражении).								
9.	<b>Затраты на обучение персонала, в расчете на одного работника</b> $Z_{обуч} / Ч_{ср}$								
	<b>Zобуч</b> — затраты на обучение персонала (на основании документов бухгалтерского учета)								
	<b>Чср</b> — среднесписочная численность сотрудников организации, согласно информации кадровой службы								
10.	<b>Коэффициент текучести кадров</b> $Ч_{нач} / Ч_{кон}$	<b>%</b>							
	<b>Чнач</b> и <b>Чкон</b> — численность сотрудников организации, на начало и конец периода, согласно информации кадровой службы.								
11.	<b>Индикатор выполнения Инвестиционной программы в денежном выражении*</b>								
12.	<b>Индикатор выполнения параметров ввода мощностей (в % к заявленному физическому объему)*</b>								
13.	<b>Показатель выполнения параметров экспорта (в % к денежному объему)</b>								

**Прогноз удельного веса основных ключевых показателей эффективности**

№	Показатель	Показатель				год
		I квартал	I полугодие	9 месяцев		
1.	Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизации (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)* (прибыль до налогообложения) + (проценты к уплате) + (амортизация ОС и НМА)	0	0	0	0	0
2.	Соотношение затрат и доходов (CIR — Cost Income Ratio)* (операционные расходы)/выручка.	0	0	0	0	0
3.	Рентабельность привлеченного капитала (ROCE — Return on Capital Employed)* (чистая прибыль)/(привлеченный капитал на начало и конец периода).	0	0	0	0	0
4.	Рентабельность акционерного капитала (ROE — Return On Equity)* (чистая прибыль)/(среднегодовой акционерный капитал).	0	0	0	0	0
5.	Рентабельность инвестиций акционеров (TSR — Total Shareholders Return)* (цена акции в конце периода — цена акции в начале периода + выплаченные в течение периода дивиденды)/(цена акции в начале периода).	0	0	0	0	0
6.	Рентабельность активов Крр = Пудн / Аср	35	35	30	30	30
7.	Коэффициент абсолютной ликвидности Кал = Дс / То	15	15	20	20	20
8.	Коэффициент финансовой независимости Ксс = П1 / (П2 — ДО)	10	10	20	20	15
9.	Оборачиваемость кредиторской задолженности в днях Окрдн = Дп / (Вр / Кзср)	15	15	10	10	15
10.	Оборачиваемость дебиторской задолженности в днях Одздн = Дп / (Вр / Дзср)	10	10	10	10	10
11.	Коэффициент покрытия (платежеспособности) Кпл = А2 / (П2 — ДО)	15	15	10	10	10
12.	Дивидендный выход Дв = Дао / EPS	0	0	0	0	0
13.	Показатель снижения дебиторской задолженности (в % к установленному заданию)	0	0	0	0	0
14.	Итого	100	100	100	100	100

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самардорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самардорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгиланган, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самардорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (хар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан мەхнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

## Якуний хулоса

Жамият томонидан 2022 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, кўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2022 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрафлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2022 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбагда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асосиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлик ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар қорхонанинг таркибий бўлиналари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чоракда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида кўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

**2022 йилга мўлжалланган Бухгалтерия баланси  
(1-сон шакли)**

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2021 йил якуни бўйича (кутилаётган)		2022 йил (режа)			
		Ҳисобот даври бошига	Ҳисобот даври охирига	01.04.2022 йил	01.07.2022 йил	01.10.2022 йил	01.01.2023 йил
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Актив</b>							
<b>I. Узоқ муддатли активлар</b>							
<b>Асосий воситалар:</b>							
Бошлангич (қайта тиклаш) қиймати (0100, 0300)	010	1048181,3	1271164,48	1271164,48	1271164,48	1271164,48	1271164,48
Эскириш суммаси (0200)	011	186833,2	196853,20	199493,2	202133,2	204773,2	207413,2
қолдиқ (баланс) қиймати (сатр. 010 - 011)	012	861348,10	1074311,28	1071671,28	1069031,28	1066391,28	1063751,28
Номоддий активлар:							
Бошлангич қиймати (0400)	020						
Амортизация суммаси (0500)	021						
қолдиқ (баланс) қиймати (сатр. 020 - 021)	022						
Узоқ муддатли инвестициялар, жами (сатр.040+050+060+070+080)	030	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7
Қимматли қозғалар (0610)	040	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7	270310,7
Шўба хўжалик жамиятларига инвестициялар (0620)	050						
қарам хўжалик жамиятларига инвестициялар (0630)	060						
Чет эл капитали мавжуд бўлган корхоналарга инвестициялар (0640)	070						
Бошқа узоқ муддатли инвестициялар (0690)	080						
Ўрнатиладиган асбоб-ускуналар (0700)	090						
Капитал қўйилмалар (0800)	100						
Узоқ муддатли дебиторлик қарзлари (0910,0920,0930,0940)	110						
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120						
I бўлим бўйича жами (сатр.012+022+030+090+100+110+120)	130	1131658,80	1344621,98	1341981,98	1339341,98	1336701,98	1334061,98
<b>II. Жорий активлар</b>							
Товар-моддий захиралари, жами (сатр.150+160+170+180)	140						
Ишлаб чиқариш захиралари (1000, 1100, 1500, 1600)	150						
Тугалланмаган ишлаб чиқариш (2000, 2100, 2300, 2700)	160						
Тайёр маҳсулот (2800)	170						
Товарлар (2900 дан 2980 нинг айирмаси)	180						
Келгуси давр харажатлари (3100)	190						





(сатр.500+520+540+560+590)									
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга узоқ муддатли қарз (7000)	500								
Ажратилган бўлиналарга узоқ муддатли қарз (7110)	510								
Шўба ва қарам хўжалик жамиятларга узоқ муддатли қарз (7120)	520								
Узоқ муддатли кечиктирилган даромадлар (7210, 7220, 7230)	530								
Солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича узоқ муддатли кечиктирилган мажбуриятлар (7240)	540								
Бошқа узоқ муддатли кечиктирилган мажбуриятлар (7250, 7290)	550								
Харidorлар ва буортмачилардан олинган бўнаклар (7300)	560								
Узоқ муддатли банк кредитлари (7810)	570								
Узоқ муддатли қарзлар (7820, 7830, 7840)	580								
Бошқа узоқ муддатли кредиторлик қарзлар (7900)	590								
Жорий мажбуриятлар, жами (сатр.610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+ +720+730+740+750+760)	600	48900							
шу жумладан: жорий кредиторлик қарзлари (сатр.610+630+650+670+680+690+ +700+710+720+760)	601	48900							
шундан: муддати ўтган жорий кредиторлик қарзлари*	602								
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга қарз (6000)	610								
Ажратилган бўлиналарга қарз (6110)	620								
Шўба ва қарам хўжалик жамиятларга қарз (6120)	630								
Кечиктирилган даромадлар (6210, 6220, 6230)	640								
Солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича кечиктирилган мажбуриятлар (6240)	650								
Бошқа кечиктирилган мажбуриятлар (6250, 6290)	660								
Олинган бўнаклар (6300)	670								
Бюджетга тўловлар бўйича қарз (6400)	680								
Суғурталар бўйича қарз (6510)	690								
Мақсадли давлат жамғармаларига тўловлар бўйича қарз (6520)	700								
Таъсисчиларга бўлган қарзлар (6600)	710								
Меҳнатга ҳақ тўлаш бўйича қарз (6700)	720								
Қисқа муддатли банк кредитлари (6810)	730								
Қисқа муддатли қарзлар (6820, 6830, 6840)	740								
Узоқ муддатли мажбуриятларнинг жорий қисми (6950)	750								
Бошқа кредиторлик қарзлар (6950 дан ташқари 6900)	760	48900							
II бўлим бўйича жами (сатр.490+600)	770	48900							
Баланс пассиви бўйича жами (сатр.480+770)	780	1488829,08	1622276,08	1653165,08	1683813,08	1714461,08	1745109,08		

2022 йил учун молиявий натижалар тўғрисида ҳисобот  
(2-сонли шакл)

Кўрсаткичлар номи	Сат Р коди	2021 йил				2022 йил режа			
		1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик	1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишдан соф тушум	010	316701	659598	1002498	1351660	346289	692231	1038173	1384115
Сотилган маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларнинг таннархи	020								
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишнинг ялпи фойдаси (зарари) (сатр.010-020)	030								
Давр харажатлари, жами (сатр.050+060+070+080), шу жумладан:	040	183534	367068	550602	734136	262509	525018	787527	1050036
Сотиш харажатлари	050								
Маъмурий харажатлар	060								
Бошқа операция харажатлар	070								
Ҳисобот даврининг солиқ солинадиган фойдадан келгусида чегириладиган харажатлари	080								
Асосий фаолиятнинг бошқа даромадлари	090								
Асосий фаолиятнинг фойдаси (зарари) (сатр. 030-040+090)	100								
Молиявий фаолиятнинг даромадлари, жами (сатр.120+130+140+150+160), шу жумладан:	110								
Дивидендлар шаклидаги даромадлар	120								
Фоизлар шаклидаги даромадлар	130								
Молиявий ижарадан даромадлар	140								
Валюта курси фарқидан даромадлар	150								
Молиявий фаолиятнинг бошқа даромадлари	160								
Молиявий фаолият бўйича харажатлар (сатр.180+190+200+210), шу жумладан:	170								
Фоизлар шаклидаги харажатлар	180								
Молиявий ижара бўйича фоизлар шаклидаги харажатлар	190								
Валюта курси фарқидан зарарлар	200								
Молиявий фаолият бўйича бошқа харажатлар	210								
Умумҳўжалик фаолиятининг фойдаси (зарари) (сатр.100+110-170)	220								
Фавқулоддаги фойда ва зарарлар	230								
Фойда солиғини тўлашга қадар фойда (зарар) (сатр.220+/-230)	240								
Фойда солиғи	250	18372	41299	64226	88244	7722	15384	23046	30708
Фойдадан бошқа солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар	260								
Ҳисобот даврининг соф фойдаси (зарари) (сатр.240-250-260)	270	73487	165197	256907	352976	30889	61537	92185	122833

2022 йил учун Бюджетта тўловлар режаси

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2021 йил якуни бўйича (кутилаётган)	1-чорак	2022 йил (режа)		
				1-ярим йиллик	9-ойлик	йиллик
Юридик шахслардан олинадиган фойда солиғи	280	88244	7722	15384	23046	30708
Жисмоний шахслардан олинадиган даромад солиғи	290	49980	16065	32130	48195	64260
шу жумладан: шахсий жамғариб бориладиган пенсия ҳисобварақларига ажратмалар	291	420	135	270	405	540
Ободонлаштириш ва ижтимоий инфратузилмани ривожлантириш солиғи	300	0	0	0	0	0
Кўшилган қиймат солиғи	310	176303	45168	90291	135414	180537
Акциз солиғи	320	0	0	0	0	0
Ер ости бойликларидан фойдаланганлик учун солиқ	330	0	0	0	0	0
Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	340	7224	1806	3612	5418	7224
Юридик шахсларнинг мол-мулкига солинадиган солиқ	350	15180	3795	7590	11385	15180
Юридик шахслардан олинадиган ер солиғи	360	126732	31683	63366	95049	126732
Ягона солиқ тўлови	370	0	0	0	0	0
Ягона ер солиғи	380	0	0	0	0	0
Қаъий белгиланган солиқ	390	0	0	0	0	0
Бошқа солиқлар	400	0	0	0	0	0
Республика йўл жамғармасига мажбурий ажратмалар	410	0	0	0	0	0
Бюджетдан ташқари Пенсия жамғармасига мажбурий ажратмалар	420	0	0	0	0	0
Бюджетдан ташқари Умумтаълим мактаблари, касб-хунар коллежлари, академик лицейлар ва тиббиёт муассасаларини реконструкция қилиш, мукамал таъмирлаш ва жиҳозлаш жамғармасига мажбурий ажратмалар	430	0	0	0	0	0
Ягона ижтимоий тўлов ва фуқароларнинг бюджетдан ташқари Пенсия жамғармасига суғурта бадаллари	440	50400	16200	32400	48600	64800
Импорт бўйича божхона божи	450	0	0	0	0	0
Маҳаллий бюджетта йиғимлар	460	0	0	0	0	0
Бюджетта тўловларнинг кечиктирилганлиги учун молиявий жазолар	470	0	0	0	0	0
Жами бюджетта тўловлар суммаси (280 дан 470 сатргача 291 сатрдан ташқари)	480	464084	106374	212643	318912	425181

«Parkent universal savdo kompleksi» АЖ

директори

Б.Б.Турсунходжаев

